

Reforma do auditório Petrônio Portela

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data: julho de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO TOTAL	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL
SF-00001	Engenheiro(a) /Arquiteto(a) Júnior	hh	704,00	R\$ 64,11	R\$ 45.130,36	20,39%	R\$ 77,18	R\$ 54.334,72
SF-00002	Mestre de obras	hh	1.408,00	R\$ 28,17	R\$ 39.660,06	20,39%	R\$ 33,91	R\$ 47.745,28
SF-00003	Planejamento físico-financeiro	un	1,00	R\$ 1.576,03	R\$ 1.576,03	20,39%	R\$ 1.897,38	R\$ 1.897,38
SF-00004	Projetos de segurança do trabalho	un	1,00	R\$ 2.144,67	R\$ 2.144,67	20,39%	R\$ 2.581,97	R\$ 2.581,97
SF-00005	Demolição de alvenarias	m3	15,00	R\$ 43,48	R\$ 652,25	20,39%	R\$ 52,35	R\$ 785,25
SF-00006	Demolição de concreto simples	m3	11,00	R\$ 240,38	R\$ 2.644,21	20,39%	R\$ 289,40	R\$ 3.183,40
SF-00007	Demolição de contrapiso	m2	140,00	R\$ 16,35	R\$ 2.288,74	20,39%	R\$ 19,68	R\$ 2.755,20
SF-00009	Demolição de forro	m2	327,00	R\$ 1,55	R\$ 508,30	20,39%	R\$ 1,87	R\$ 611,49
SF-00010	Demolição de infraestrutura elétrica (eletrodutos, eletrocalhas, cabos)	m	387,00	R\$ 2,76	R\$ 1.067,54	20,39%	R\$ 3,32	R\$ 1.284,84
SF-00011	Demolição de revestimento cerâmico ou pétreo (piso ou parede)	m2	70,00	R\$ 5,12	R\$ 358,14	20,39%	R\$ 6,16	R\$ 431,20
SF-00013	Demolição de tubulação hidrossanitária embutida com conexões e acessórios	m	17,00	R\$ 0,39	R\$ 6,71	20,39%	R\$ 0,48	R\$ 8,16
SF-00014	Demolição em concreto armado	m3	4,00	R\$ 134,66	R\$ 538,66	20,39%	R\$ 162,12	R\$ 648,48
SF-00016	Remoção de armários	m2	1,20	R\$ 12,82	R\$ 15,38	20,39%	R\$ 15,43	R\$ 18,52
SF-00017	Remoção de bancadas	m2	1,20	R\$ 19,56	R\$ 23,47	20,39%	R\$ 23,55	R\$ 28,26
SF-00023	Remoção de divisória de mármore ou granito	m2	3,80	R\$ 32,42	R\$ 123,18	20,39%	R\$ 39,03	R\$ 148,31
SF-00029	Remoção de folha de porta e dobradiças / pivôs	un	10,00	R\$ 7,36	R\$ 73,56	20,39%	R\$ 8,86	R\$ 88,60
SF-00030	Remoção de revestimento sintético fixado com cola ou adesivo	m2	16,00	R\$ 16,64	R\$ 266,27	20,39%	R\$ 20,04	R\$ 320,64
SF-00032	Remoção de luminária	un	122,00	R\$ 6,96	R\$ 849,64	20,39%	R\$ 8,38	R\$ 1.022,36
SF-00046	Retirada de entulhos	m3	50,00	R\$ 16,35	R\$ 817,41	20,39%	R\$ 19,68	R\$ 984,00
SF-00048	Andaime fachadeiro	m2 x mês	70,00	R\$ 14,75	R\$ 1.032,41	20,39%	R\$ 17,76	R\$ 1.243,20
SF-00073	Limpeza final de intervenção	m2	1.400,00	R\$ 1,99	R\$ 2.792,27	20,39%	R\$ 2,40	R\$ 3.360,00
SF-00080	Estrutura metálica em aço	kg	20,00	R\$ 17,50	R\$ 349,93	20,39%	R\$ 21,06	R\$ 421,20
SF-00081	Forma para estruturas de concreto	m2	24,50	R\$ 149,11	R\$ 3.653,16	20,39%	R\$ 179,51	R\$ 4.398,00
SF-00084	Alvenaria de vedação	m2	35,00	R\$ 73,67	R\$ 2.578,29	20,39%	R\$ 88,69	R\$ 3.104,15
SF-00086	Fixação (encunhamento) de Alvenaria de Vedação	m	13,50	R\$ 22,65	R\$ 305,72	20,39%	R\$ 27,26	R\$ 368,01
SF-00091	Chapisco com argamassa traço 1:3	m2	75,00	R\$ 4,40	R\$ 329,99	20,39%	R\$ 5,30	R\$ 397,50
SF-00093	Reboco com argamassa industrializada e = 2,0 cm	m2	75,00	R\$ 35,48	R\$ 2.661,23	20,39%	R\$ 42,72	R\$ 3.204,00
SF-00096	Aplicação de fundo selador base água	m2	73,00	R\$ 3,67	R\$ 267,64	20,39%	R\$ 4,41	R\$ 321,93
SF-00098	Massa acrílica	m2	28,70	R\$ 13,53	R\$ 388,45	20,39%	R\$ 16,29	R\$ 467,52
SF-00099	Massa corrida	m2	53,00	R\$ 13,47	R\$ 713,94	20,39%	R\$ 16,22	R\$ 859,66
SF-00100	Pintura com tinta látex acrílica Premium (paredes)	m2	82,00	R\$ 9,55	R\$ 783,06	20,39%	R\$ 11,50	R\$ 943,00
SF-00102	Pintura esmalte acetinado (metais e madeiras)	m2	1.382,66	R\$ 16,17	R\$ 22.354,87	20,39%	R\$ 19,46	R\$ 26.906,56
SF-00103	Pintura tinta látex acrílica standard (tetos)	m2	1.400,00	R\$ 11,34	R\$ 15.871,12	20,39%	R\$ 13,65	R\$ 19.110,00
SF-00106	Contrapiso em argamassa (e = 2 cm) ou Regularização de contrapiso existente	m2	120,00	R\$ 33,71	R\$ 4.045,11	20,39%	R\$ 40,58	R\$ 4.869,60
SF-00109	Granito Cinza Andorinha para soleira e peitoril	m2	1,50	R\$ 366,94	R\$ 550,41	20,39%	R\$ 441,76	R\$ 662,64
SF-00123	Granito Cinza Andorinha 20 mm para rodabancada	m2	0,96	R\$ 323,72	R\$ 310,77	20,39%	R\$ 389,72	R\$ 374,13
SF-00124	Granito Cinza Andorinha 20 mm para bancadas	m2	2,10	R\$ 292,06	R\$ 613,33	20,39%	R\$ 351,61	R\$ 738,38
SF-00125	Granito Cinza Andorinha 20 mm para divisória	m2	8,00	R\$ 269,65	R\$ 2.157,18	20,39%	R\$ 324,63	R\$ 2.597,04
SF-00138	Instalação de divisória e porta de divisória com dobradiça reaproveitadas	m2	4,00	R\$ 14,28	R\$ 57,11	20,39%	R\$ 17,19	R\$ 68,76
SF-00144	Forro em gesso acartonado monolítico	m2	330,00	R\$ 48,46	R\$ 15.990,67	20,39%	R\$ 58,34	R\$ 19.252,20
SF-00154	Espelho cristal, e = 5 mm	m2	3,70	R\$ 495,65	R\$ 1.833,92	20,39%	R\$ 596,72	R\$ 2.207,86
SF-00166	Tubo de ligação para bacia sanitária	un	2,00	R\$ 104,47	R\$ 208,93	20,39%	R\$ 125,77	R\$ 251,54
SF-00167	Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 100 mm	m	4,00	R\$ 34,09	R\$ 136,35	20,39%	R\$ 41,04	R\$ 164,16
SF-00169	Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 50 mm	m	2,00	R\$ 15,79	R\$ 31,58	20,39%	R\$ 19,01	R\$ 38,02
SF-00171	Tubo PVC soldável água fria DN 25 mm	m	8,00	R\$ 3,72	R\$ 29,79	20,39%	R\$ 4,48	R\$ 35,84
SF-00181	Assento para bacia convencional	un	2,00	R\$ 60,12	R\$ 120,24	20,39%	R\$ 72,38	R\$ 144,76
SF-00182	Bacia convencional – Linha Administrativa	un	2,00	R\$ 288,25	R\$ 576,50	20,39%	R\$ 347,02	R\$ 694,04
SF-00184	Cuba oval de embutir	un	2,00	R\$ 94,78	R\$ 189,56	20,39%	R\$ 114,10	R\$ 228,20
SF-00206	Torneira de mesa para lavatório com fechamento automático – Linha Administrativa	un	2,00	R\$ 97,34	R\$ 194,68	20,39%	R\$ 117,19	R\$ 234,38
SF-00210	Acabamento para válvula de descarga 1 1/2"	un	2,00	R\$ 168,15	R\$ 336,29	20,39%	R\$ 202,43	R\$ 404,86
SF-00248	Eletroduto de aço galvanizado de 3/4"	m	60,00	R\$ 26,45	R\$ 1.587,10	20,39%	R\$ 31,85	R\$ 1.911,00
SF-00250	Eletroduto de PVC Corrugado Reforçado 3/4" (DE 25 mm)	m	50,00	R\$ 15,76	R\$ 787,76	20,39%	R\$ 18,97	R\$ 948,50
SF-00253	Perfildado 38 x 38 mm	m	402,00	R\$ 48,98	R\$ 19.690,60	20,39%	R\$ 58,97	R\$ 23.705,94
SF-00257	Interruptor para condutete	un	1,00	R\$ 17,26	R\$ 17,26	20,39%	R\$ 20,77	R\$ 20,77
SF-00270	Tomada para condutete	un	11,00	R\$ 20,04	R\$ 220,44	20,39%	R\$ 24,13	R\$ 265,43
SF-00271	Tomada para perfildado e eletrocalha	un	137,00	R\$ 39,33	R\$ 5.388,88	20,39%	R\$ 47,36	R\$ 6.488,32
SF-00272	Bloco autônomo de emergência	un	11,00	R\$ 114,97	R\$ 1.264,64	20,39%	R\$ 138,41	R\$ 1.522,51
SF-00280	Condutor 2,5 mm²	m	4.500,00	R\$ 3,17	R\$ 14.277,57	20,39%	R\$ 3,82	R\$ 17.190,00
SF-00352	Armário em MDF laminado com porta e prateleiras	m2	4,86	R\$ 486,11	R\$ 2.362,49	20,39%	R\$ 585,23	R\$ 2.844,22
SF-00363	Folha de porta em madeira 2,10 m x 0,80 m, pintada	un	1,00	R\$ 293,32	R\$ 293,32	20,39%	R\$ 353,12	R\$ 353,12
SF-00364	Folha de porta em madeira 2,10 m x 0,90 m, pintada	un	2,00	R\$ 332,34	R\$ 664,68	20,39%	R\$ 400,10	R\$ 800,20
SF-00367	Instalação de folhas de portas e dobradiças reaproveitadas	un	1,00	R\$ 56,85	R\$ 56,85	20,39%	R\$ 68,44	R\$ 68,44
SF-00898	Armação de aço CA-50 bitolas de 5,0 mm a 8,00 mm	kg	170,00	R\$ 10,09	R\$ 1.716,15	20,39%	R\$ 12,15	R\$ 2.065,50
SF-00916	Armação de aço CA-50 bitolas de 10,0 mm a 12,5 mm	kg	77,00	R\$ 7,58	R\$ 583,74	20,39%	R\$ 9,13	R\$ 703,01
SF-00917	Armação de aço CA-50 bitolas de 16,0 mm a 25,0 mm	kg	97,00	R\$ 7,35	R\$ 712,50	20,39%	R\$ 8,84	R\$ 857,48
SF-00919	Escavação manual de valas	m3	245,00	R\$ 64,67	R\$ 15.844,04	20,39%	R\$ 77,86	R\$ 19.075,70
SF-00937	Montagem e desmontagem de andaime fachadeiro	m2	70,00	R\$ 13,12	R\$ 918,22	20,39%	R\$ 15,79	R\$ 1.105,30
SF-00953	Impermeabilização flexível com membrana de emulsão asfáltica elastomérica (manta líquida)	m2	28,70	R\$ 35,41	R\$ 1.016,40	20,39%	R\$ 42,64	R\$ 1.223,77

DEFINIR BDI

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data: julho de 2025

DEFINIR BDI	
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Diferenciado
	Padrão
	Diferenciado
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Diferenciado
	Padrão
	Zero
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Zero
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Zero
	Padrão